

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2018/DSST ngày 27/6/2018 của Tòa án*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 27/4/2016 của Tòa*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2018 của*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/009/VCVN03, ngày 22/5/2025*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 473/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 493/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60/26/TB-ĐG-HCM ngày 06/3/2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1504, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 560, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6425,0 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạt thực tế 6540,1 m<sup>2</sup>), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qúi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1587, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 567, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1456,0 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạt thực tế 1573,9 m<sup>2</sup>), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qúi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

Các thửa đất nêu trên có tứ cận, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 561,566;
- Phía Tây giáp: Thửa số 1618, 559,569,568;
- Phía Nam giáp: Thửa số 568, 1623;
- Phía Bắc giáp: Thửa 457.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất cũ số 1504 và thửa số 1587, cùng tờ bản đồ cũ số 03 (Thửa đất mới số 560, số 567 cùng tờ bản đồ mới số 22) theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

***Tổng giá khởi điểm tài sản của 02 thửa đất là: 421.451.302đ (Bốn trăm hai mươi một triệu, bốn trăm năm mươi một ngàn, ba trăm lẻ hai đồng).***

***Lưu ý:*** Tài sản bán chung, không tách rời, khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá đồng thời và tuân thủ cách thức trả giá cho từng loại tài sản cụ thể. Đối với phần diện tích đất theo hiện trạng thực tế trên lệch so với diện tích trong giấy chứng nhận, thì người mua tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định.

Tiền đặt trước (20%): 84.290.260đ (Tám mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 7h30 phút ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 14/4/2026;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 7h30 phút ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 14/4/2026;

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 7h30 phút ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 14/4/2026;

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 17/4/2026 (lúc 09h30 phút).**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – địa chỉ: số A2-33, KDT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Địa chỉ: Số 59 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

*Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Nhựt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Nhựt**